

**Contract de servicii
nr. 2082 din data de 05.08.2015**

Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ArCuB), cu sediul în str. BATISTEI nr. 14, sector 2, cod 020923, București, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin d-na Mihaela Paun - Director, in calitate de *promitent – achizitor*, pe de o parte

și

S.C. A & M INTERNATIONAL SERVICES S.R.L., cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr. 235, bl. V3, sc.1, ap.13, sector 5, cu număr de ordine în Registrul Comertului J 40/12272/2002, CUI R 15050821, cont curent RO14TREZ7055069XXX001058, deschis la Trezoreria Statului sector 5, reprezentata de Dl. Mina Laurențiu, în calitate de Director General si denumită în continuare PRESTATOR

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de curățenie, conform anexeii 1 constituita parte intergranta a prezentului contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **19.691,2 lei/ luna**, la care se adaugă TVA **4,725,89 lei**, respectiv **15,88 lei/h** pentru un numar de maxim **1240 ore/luna** .

5.2. Pretul mentionat la art. 5.1. va fi platit pe baza facturilor emise de catre prestator, în conformitate cu legislatia in vigoare, pentru orele efectiv prestate.

6. Durata contractului

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și va fi valabil până la data de 30 octombrie 2015, cu posibilitate de prelungire prin act aditional, pana la demararea unei noi proceduri de achizitie.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- anexa 1;
- facturi;

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prezentate in anexe la standardele si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, în conformitate cu cerințele prezentate în caietul de sarcini.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform programului făcut de achizitor.

8.3 Prestatorul va trebui sa examineze cu atentie locatia Beneficiarului si sa ia toate masurile privind protectia muncii pentru personalul sau de executie. Prestatorul se va angaja sa respecte dispozitiile generale si/sau particulare de securitate si PSI comunicate de Beneficiar.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achiziționate.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termenul de 5 zile de la emiterea facturilor de către acesta.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, in mod culpabil si repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 05.08 2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP
Dumitru Bălăsoiu NR. 1

JURIDIC
Elena Iacob



SC A&M INTERNATIONAL SERVICES SRL

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Mina



ANEXA nr. 1 la contractul

2082/05.08.2015

Locatie de prestare:

- locatia din str. Batistei nr.14, sector 2, Bucuresti;
- locatia din str. Lipscani nr. 84-90, sector 2, Bucuresti.

Perioada de prestare:

- luni – duminica, ora 06.00 – 22.00 ;
- 2 schimburi;
 - 1 (una) persoana pentru sediul din str. Batistei
 - 4 (patru) persoane (3 persoane schimbul 1 + 1 persoana schimbul 2) pentru sediul din str. Lipscani (Gabroveni)

Obiective generale ale achizitiei

1. Mentinerea curateniei in locatiile beneficiarului, respectand legislatia in vigoare;
2. Respectarea normelor legale de protectie a muncii, de sanatate si securitate in muncă, PSI și protectie a mediului înconjurător;
3. Utilizarea tipurilor de dezinfectanți permise în Comunitatea Europeană;
4. Asigurarea mijloacelor de protectie adecvate personalizate (echipament) pentru personalul alocat în vederea îndeplinirii obiectului contractului;
5. Asumarea, de catre prestator, a riscurilor pentru activitatea prestată și în caz de accidente și intoxicații produse din vina exclusivă constatată a prestatorului;
6. Mentinerea unui climat adecvat între personalul prestatorului si terti (personalul beneficiarului, persoane care se afla in sediile beneficiarului in momentul prestarii serviciului).

ARCUB

DIRECTOR,
Mihaela PăunDIRECTOR ADJUNCT,
Alina TeodorescuVIZĂ CFP
Dumitru BalăsoiuJURIDIC
Elena Iacob

SC A&M INTERNATIONAL SERVICES SRL

DIRECTOR GENERAL,
Laurențiu Mina